

Stadgar

Bostadsrättsföreningen Solbacken

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Firma och ändamål	2
Medlemskap.....	2
Insats och avgifter.....	2
Upplåtelse och övergång av bostadsrätt	3
Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt	3
Avsägelse av bostadsrätt.....	4
Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter	4
Förverkandeanledningar	7
Räkenskapsår	8
Styrelse	8
Medlems- och lägenhetsförteckning.....	9
Revisorer.....	9
Föreningsstämma.....	10
Fonder	11
Vinst.....	11
Upplösning och likvidation	11
Övrigt.....	11

Firma och ändamål

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Solbacken. Bostadsrättsföreningen Solbacken förvaltar byggnader i kvarteret Fresia med tomtnummer 4 beläget i Hässelby församling, Stockholms kommun.

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

2 §

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Medlemskap

3 §

Medlemskap i föreningen beviljas av styrelsen. Ansökan om medlemskap i föreningen ska göras skriftligen och av ansökan ska framgå att det sökta medlemskapet anknyter till bestämd bostadsrätt.

4 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till bostadslägenhet får vägras medlemskap.

Insats och avgifter

5 §

Insats, årsavgift och upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats ska dock alltid beslutas av föreningsstämma.

För bostadsrätt ska erläggas årsavgift till bestridande av föreningens kostnader för den löpande verksamheten samt för de i 36 § angivna avsättningarna. Årsavgift ska vara lika stor för alla föreningens lägenheter vilka anses ha samma nyttjandevärde. Årsavgift ska betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början eller på annan tid som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan besluta att ersättning för värme och varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten samt elektrisk ström för gemensamhetsutrymmen ska erläggas efter förbrukning eller yta.

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas endast av vissa medlemmar såsom extra förrådsutrymme o dyl. bestämmer styrelsen om särskilda avgifter/villkor.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Bostadsrättsföreningen Solbacken

Överlåtaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren för att överlåtelseavgiften betalas.

Pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Avgifterna ska betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess fulla betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen (1981:1057) om ersättning för inkassokostnader mm.

Upplåtelse och övergång av bostadsrätt

6 §

Bostadsrätt upplåtes skriftligen och undertecknas av parterna och får endast upplåtas åt medlem i föreningen. Upplåtelsehandlingen ska ange parternas namn, den lägenhet upplåtelsen avser, ändamålet med upplåtelsen samt förvärvarens personnummer samt hittillsvarande adress.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits till inte antas som medlem i föreningen.

7 §

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp ska upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Köpehandlingen ska innehålla uppgifter om den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande ska gälla vid byte eller gåva. En överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltig.

Kopia av överlåtelseavtalet ska tillställas styrelsen.

8 §

När en bostadsrätt har överlåtits till en ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten först sedan ansökan om medlemskap godkänts.

Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Tre år efter dödsfallet får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader från uppmaningen visa att bostadsrätten har ingått i bodelning eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

Rätt till medlemskap vid övergång av bostadsrätt

9 §

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras inträde i föreningen om de villkor som föreskrivs i stadgarna är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättshavare.

Föreningen har rätt att vägra medlemskap om det kan antas att förvärvaren för egen del inte ska bosättas sig permanent i bostadsrättslägenheten, om förvärvaren av bostadsrätt är under 18 år eller om förvärvaren i strid med 8 § 1 stycket utövar bostadsrätten och flyttar in i lägenheten. Beträffande juridisk person se § 4.

Bostadsrättsföreningen Solbacken

10 §

Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make eller partner i ett registrerat partnerskap får maken eller partnern vägras inträde i föreningen endast om maken eller partnern inte uppfyller föreningens villkor för medlemskap och det skäligen kan fordras att maken eller partnern uppfyller sådant villkor. Detsamma gäller också när en bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till någon annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.

11 §

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen uppmana innehavaren att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttas inte tid som angetts i uppmaningen, får bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap bostadsrättslagen för förvärvarens räkning.

Avsägelse av bostadsrätt

12 §

En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten tidigast efter två år från upplåtelsen. Avsägelse ska göras skriftligen hos styrelsen.

Vid en avsägelse övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som anges i denna.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

13 §

Föreningen svarar för

- underhåll och reparationer av radiatorer och stamledningar för vatten, avlopp, värme, gas, elektricitet, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet.
- i fråga om ledning för el svarar föreningen fram till lägenhetens säkringstavla
- målning av yttersidor av fönster och fönsterdörrar inklusive kittning
- målning av förråd på fram och baksida
- inoljning av avdelningsplank på baksidan
- underhåll och reparationer av gemensamhetsutrymmen
- entrésidans ytterdörr exklusive handtag och lås
- belysningsarmaturer på framsidan

Föreningen svarar även i övrigt för att fastigheten hålls i gott skick.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla sådana fel och brister som föreningen svarar för.

Föreningen får åta sig att utföra sådan underhållsåtgärd som enligt vad nedan sägs bostadsrättshavaren ska svara för. Beslut härom ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

14 §

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhörande utrymmen samt förråd i gott skick. Detta gäller även mark/uteplats på fram och baksida. Bostadsrättshavaren är också skyldig att följa de anvisningar styrelsen meddelat rörande den allmänna utformningen av fram och baksida samt uteplatser med tillhörande mark.

Bostadsrättshavaren svarar bland annat för lägenhetens

- egendomsskydd, larmanläggningar, lås och ringklocka
- fungerande brandvarnare
- väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt
- inredning och utrustning, inklusive svagströmsanläggningar, ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet, i fråga om vattenfyllda radiatorer svarar dock bostadsrättshavaren endast för målning och byte av erforderliga packningar
- rensning av avlopp fram till huvudledningen
- eldstäder samt rökgångar i anslutning därtill, provtryckning, tätning
- innerdörrar
- fönsterglas, målning invändigt av fönster och fönsterdörrar
- installation för trädgårdsvatten på fram och baksida

Bostadsrättshavaren svarar även för

- Renhållning och snöskottning av trappa och hårdgjord yta fram till gemensam gångväg
- hemförsäkring med tilläggsförsäkring för bostadsrätt
- Åtgärder som tidigare bostadsrätthavare vidtagit såsom reparationer, underhåll, installationer mm.

Underhålls- och reparationsåtgärder samt åtgärder i övrigt ska utföras på ett fackmässigt sätt.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom

1. hans eller hennes egen vårdslöshet eller försummelse, eller
2. vårdslöshet eller försummelse av
 - a) någon som hör till hans eller hennes hushåll eller som besöker honom eller henne som gäst,
 - b) någon annan som han eller hon har inrymt i lägenheten, eller
 - c) någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten.

För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv är dock denne ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg eller tillsyn.

Om det finns ohyra i lägenheten ska motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand- eller vattenledningsskada.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt denna paragraf i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på

Bostadsrättsföreningen Solbacken

annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

15 §

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

- ingrepp i en bärande konstruktion
- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten
- annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga tillstånd erhålls.

16 §

När bostadsrättshavaren använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligheten bör tålas. Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för enligt 14 §.

Om det förekommer sådana störningar i boendet som avses i första stycket första meningen, ska föreningen ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör.

Andra stycket gäller inte om föreningen säger upp bostadsrättshavaren med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

17 §

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt 13 §. När bostadsrättshavaren har av sagt sig bostadsrätten enligt 4 kap 11 § bostadsrättslagen eller när bostadsrätten ska tvångsförsäljas enligt 8 kap bostadsrättslagen, är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen ska se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

18 §

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare som önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand ska skriftligen hos styrelsen ansöka om medgivande till upplåtelsen. I ansökan ska anges skälet till uthyrningen, under vilken tid den ska pågå samt namnet på den till vilken lägenheten ska hyras ut till i andra hand.

Om styrelsen inte lämnar sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Styrelsen ska underrättas om hyresnämndens tillstånd.

Bostadsrättsföreningen Solbacken

19 §

Bostadsrättshavare får inte låta utomstående personer bo i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon medlem i föreningen.

20 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Förverkandeanledningar

21 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är med begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning,

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgiften utöver en vecka från förfallodagen eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen uppmanat bostadsrättshavaren att fullgöra sin betalning,
2. om bostadsrättshavaren utan erforderligt samtycke eller tillstånd hyr ut lägenheten i andra hand,
3. om bostadsrättshavaren har utomstående person inneboende till men för föreningen eller annan medlem,
4. om bostadsrättshavaren använder lägenheten för annat ändamål än det avsedda,
5. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten, eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyra sprids i huset,
6. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, inte iakttar ordning och gott skick, brister i tillsyn av lägenheten eller inte rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar.
7. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 17 § och inte kan visa en giltig ursäkt för detta,
8. om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
9. om lägenheten helt eller delvis används för näringsverksamhet, vilket utgör eller till en inte oväsentlig del ingår i brottslig verksamhet.

Vid tillämpning av reglerna ovan gäller följande:

- nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse

Bostadsrättsföreningen Solbacken

- uppsägning på grund av förhållande som avses i punkt 2 får inte ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till uthyrningen och får ansökan beviljad av hyresnämnden
- uppsägning som avses i punkterna 3-4 och 6-8 får ske endast om bostadsrättshavaren efter tillsägelse inte vidtar rättelse utan dröjsmål
- är nyttjanderätten förverkad, men rättelse sker innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan inte bostadsrättshavaren skiljas från lägenheten på den grunden

sågs bostadsrättshavaren upp till avflyttning anger bostadsrättslagen särskilda regler om när flyttning ska ske

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till skadestånd

22 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som anges i 21 § ska lägenheten säljas på offentlig auktion så snart det kan ske om inte föreningen, bostadsrättshavaren, och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå tills brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Räkenskapsår

23 §

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden fr.o.m. den 1 januari t o m den 31 december.

Styrelse

24 §

Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst tre suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma till nästa ordinarie stämma hållits.

25 §

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. Då för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande fordras enighet om besluten.

26 §

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i föreningen.

27 §

Utan föreningsstämmans bemyndigande får styrelsen eller firmatecknare inte avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt. Styrelsen får dock inteckna och belåna sådan egendom eller tomträtt.

Bostadsrättsföreningen Solbacken

28 §

Det åligger styrelsen:

- att avge redovisning över förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),
- att upprätta budget, underhållsplan och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret,
- att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens fastighet samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen och inventeringen gjorda iakttagelser av särskild betydelse,
- att senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna lämna årsredovisningen samt
- att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig.
- att protokollföra alla sammanträden. Protokollen ska föras i nummerordning, justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot som styrelsen bestämmer samt förvaras på betryggande sätt
- att om föreningsstämman ska ta ställning till ett förslag om ändring av stadgarna, måste det fullständiga förslaget hållas tillgängligt hos föreningen från tidpunkten för kallelsen fram till föreningsstämman. Om medlem uppgivit annan adress ska det fullständiga förslaget istället skickas till medlemmen.

Medlems- och lägenhetsförteckning

29 §

Styrelsen ska föra förteckning över bostadsrättsföreningens medlemmar och datumet då en medlem inträdde i föreningen (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning).

Revisorer

30 §

Minst en och högst två revisorer samt minst en och högst två suppleanter väljs av ordinarie föreningsstämma till nästa ordinarie stämma hållits.

Det åligger revisorn:

- att verkställa revision av föreningens räkenskaper och förvaltning, samt
- att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.



Föreningsstämma

31 §

Ordinarie föreningsstämma ska hållas en gång om året före maj månads utgång.

Extra föreningsstämma ska hållas då styrelsen finner skäl till det. Extra föreningsstämma ska även hållas när revisor eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar ska tillställas medlemmarna genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit e-postadress. Medlem, som inte bor i huset, ska skriftligen kallas under uppgiven eller annan för styrelsen känd adress.

32 §

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid stämma ska skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman.

33 §

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Stämmans öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
4. Godkännande av dagordningen.
5. Val av två justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Upprättande och godkännande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleant/er.
15. Val av revisor/er och revisorssuppleant/er.
16. Val av valberedning
17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 32 §.
18. Övriga eventuella ärenden (som får föranleda diskussion men inte beslut).
19. Stämmans avslutande.

Bostadsrättsföreningen Solbacken

På extra föreningsstämma ska utöver punkterna 1-7 och 19 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

34 §

Protokoll ska föras över beslut som fattas på föreningsstämman. Det justerade protokollet ska finnas tillgängligt för föreningens medlemmar senast tre veckor efter stämman.

35 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som antingen ska vara medlem i föreningen, make, partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud ska förete skriftlig och dagtecknad fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden.

De fall - bland annat fråga om ändring av dessa stadgar - där särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslut behandlas i 9 kap bostadsrättslagen.

Fonder

36 §

Till en underhållsfond, att användas för periodiskt underhåll, ska årligen avsättas ett belopp minst motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsen har behörighet att fatta beslut om reservering och användande av underhållsfondens medel.

Vinst

37 §

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas lika mellan medlemmarna då alla anses ha samma nyttjanderätt. I annat fall ska vinsten balanseras eller fonderas på sätt som föreningsstämman beslutar.

Upplösning och likvidation

38 §

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna enligt 37 §.

Övrigt

39 §

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och övrig tillämplig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har antagits genom beslut tagna vid två på varandra följande föreningsstämmor 2018-05-26 resp. 2018-10-20.

Intygar undertecknade styrelseledamöter.

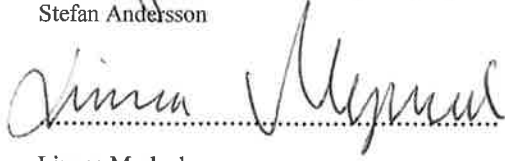
Bostadsrättsföreningen Solbacken



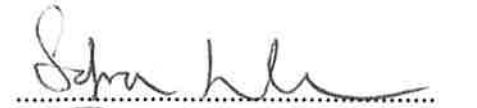
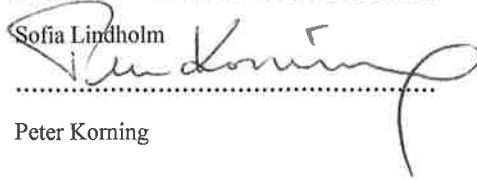
Ulrika Lewander Agrell



Stefan Andersson



Linnea Myrhed

Sofia Lindholm

Peter Korning