

BRF Solbackens systematiska brandskyddsarbete

Ett bra och tillförlitligt brandskydd bygger på att ägare (genom styrelsen), bostadsrättshavare samt alla andra som vistas i föreningens lokaler under längre tid tar gemensamt ansvar. För att säkerställa att samtliga delar i brandskyddet fungerar måste BRF Solbacken bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete vilket detta dokument lägger grunden för.

Brandskyddspolicy

Föreningen har investerat i ett brandskydd vilket omfattar våra gemensamma utrymmen. Alla som bor eller arbetar i bostadsrättsföreningens byggnader ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i den egna lägenheten eller i föreningens gemensamma utrymmen. Styrelsen ska utse minst en brandskyddsansvarig person samt hålla utbildningsmoment för bostadsrättshavare minst en gång per år (se kontrollplanen nedan) och vid flera tillfällen vid behov. Styrelsen bör kontaktas omgående vid oklarheter. Brandcellsindelningen mellan husen ska hållas intakt. Brandskyddsutrustningen ska hållas brukbar och kontrolleras regelbundet. Brandrisker i fastigheten ska identifieras och i möjligaste mån undanröjas. Om fel på brandutrustning upptäcks eller misstänks ska detta genast anmälas till styrelsen.

Styrelsen ansvarar för:

- Det systematiska brandskyddsarbetet.
- Brandskyddsåtgärder i gemensamma utrymmen.
- Tillsyn av brandskyddsutrustningen.
- Kontroll av täthet mellan vindsutrymmen i samtliga hus (var 10:e år).

Bostadsrättshavare ansvarar för:

- Brandskyddsåtgärder. Minimum en fungerande brandvarnare (föreningen tillhandahåller men ansvarar inte för installation och kontroll) per våningsplan i den egna lägenheten. Vid andrahandsuthyrning har bostadsrättshavaren det fulla ansvaret gentemot föreningen.
- Att ha kunskap om var brandskyddsutrustningen finns samt hur den används.
- Att ha kunskap om och följa de brandskyddsregler som gäller för föreningens gemensamma utrymmen.

Styrelsen rekommenderar även bostadsrättshavarna till att ha:

- en brandsläckare per våningsplan av typ Pulver, 6kg, Effektklass 43A 233BC
- en brandfilt

Årlig kontrollplan och ansvarsfördelning för brandskyddskontroll

En detaljerad kontrollplan med regelbundna och återkommande brandskyddskontrollmoment samt en tydlig ansvarsfördelning hjälper BRF Solbacken att systematiskt kontrollera och följa upp brandskyddet i fastigheten. Vid kontrollen upprättas ett besiktningsprotokoll av de brandskyddsansvariga baserad på en checklista.

Fyra (4) gånger per år (januari, april, juli, oktober enligt checklista brandskyddskontroll):

- Kontroll av brandsläckare och brandfilt i gemensamma utrymmen.
Ansvarig: Styrelsen/brandskyddsansvariga
- Kontroll av brandvarnare i gemensamma utrymmen enligt checklista.
Ansvarig: Styrelsen/brandskyddsansvariga

- Kontroll av utrymningsvägar i gemensamma utrymmen (dörrar, korridorer, etc.) så att de är fria från brännbart material och föremål som kan förhindra utrymning.
Ansvarig: Styrelsen/brandskyddsansvariga
- Kontroll att utrymnings- och informationsskyltar finns på plats och är felfria.
Ansvarig: Styrelsen/brandskyddsansvariga
- Påminnelse till bostadsrättshavarna att kontrollera brandvarnare i lägenheterna (t.ex. via Facebook)
Ansvarig: Styrelsen/brandskyddsansvariga
- Kontroll att brandvarnare i lägenheterna finns på plats och fungerar. Föreningen rekommenderar även att ha brandsläckare samt brandfilt tillgängliga i lägenheterna.
Ansvarig: Bostadsrättshavare

En (1) gång per år (april):

- Information till och utbildning av medlemmar inom brandsäkerhet, utrustning, brandskyddsregler samt rutiner vid brand.
Ansvarig: Styrelsen/brandskyddsansvariga
- Deltagande i informations-/utbildningsmoment om oklarheter finns.
Ansvarig: Bostadsrättshavare

Brandskyddsregler

- I utrymningsvägar i gemensamma utrymmen får inget brännbart material eller andra lösa föremål förvaras.
- Rökning och alla typer av eld är förbjudna i gemensamma utrymmen.
- Det är ej tillåtet att parkera utanför ingången till lägenheterna eftersom utrymningsvägar ska hållas fria och lätt tillgänglighet för räddningspersonal ska säkerställas. Det är dock tillåtet att köra upp till lägenheten med bilen för på- och avlastning.
- Ingen brandfarlig vara får förvaras på vindar samt källarförråden. Föreningen arbetar med att hitta en ny förvaringsplats till föreningens gräsklippare samt bensin.
- Man får inte vistas i kulverten utan en brandvakt som kontrollerar utrymningsväg.

Brandförebyggande åtgärder

- Bränder startar oftast i köket och det är vanligast att det börjar brinna vid spisen. Ett tips är att skaffa en spisvakt. Det är en liten apparat som kan upptäcka en möjlig brand, och antingen larma omgivningen eller bryta strömförsörjningen till spisen.
- Kom ihåg att rengöra spisfläkten regelbundet.
- Se alltid till att ha ett lock i närheten när du använder spisen, så att du kan kväva elden om det börjar brinna i kastrullen eller stekpannan.
- Glöm inte att alltid ha uppsikt över spisen när du tillagar mat.
- Tänk på att inte ha brännbara material nära spisen. Det kan till exempel vara grytlappar, kökshanddukar eller tidningar.
- En påslagen dator ska inte ligga i sängen för länge, då kan det bli väldigt varmt.
- Sladdar som är trasiga ska slängas och inte lagas.
- Om elektriska apparater, som till exempel Tv:n, brödrosten eller mikrovågsugnen, är trasiga ska de lagas eller bytas ut.
- Elektriska apparater som avger värme ska inte stå nära saker som lätt kan börja brinna. Mobilen ska hållas borta från brännbara föremål när den laddas. Ett tips är att lägga mobilen i en assiett vid laddning på natten.

- Man ska släcka alla brinnande stearinljus när man går ut ur rummet. Bra att tänka på att inte ställa flera ljus nära varandra och inte nära brännbara material. Det är till exempel stor risk att dekorationer i papper börjar brinna.
- Barn ska inte komma åt tändstickor och tändare. Bra att sätta upp brandvarnare i barnens sovrum. Ett barn som fått tag på tändstickor och råkat tända eld i sitt rum brukar försöka släcka branden själv innan barnet vågar säga till någon vuxen.
- Om det åskar och blixtrar ute ska man dra ut el- och antensladdar ur kontakten.
- Om man har en grill med gasolflaska ska gasolflaskan förvaras i bodarna utomhus och inte på vinden eller i källarförråd.

Om det brinner i din lägenhet:

- **Rädda** dem som är i livsfara, men utsätt dig inte för onödigt stora risker.
- **Varna** alla som hotas av branden.
- **Larma** räddningstjänsten genom att ringa 112, tveka inte! Även om du lyckats släcka branden själv kan en kontroll av brandplatsen vara nödvändig. Det är bättre med en utryckning för mycket än en för lite.
- **Släck** branden om det är i ett tidigt skede, branden är liten och du bedömer att du klarar att släcka den själv. Använd en pulversläckare och rikta längst ner mot lågorna eller kväv elden med till exempel en matta eller en brandfilt. Möt räddningstjänsten när de kommer och förklara var det brinner.
 - När röken blir varm börjar den sprida elden överallt. Stäng dörrar så att elden inte sprider sig till andra rum, då försvinner syret och röken stannar kvar i rummet.
 - Varm rök stiger uppåt och om det börjar brinna på våningen längst ner blir trappan till övervåningen snabbt fylld av rök. Du ska ha en plan för hur du och de andra som bor i lägenheten kan ta sig ut från övervåningen. Det kan vara med hjälp av en stege eller ett rep. Det är viktigt att alla som bor i lägenheten vet hur de ska ta sig ut. Alla behöver också veta var ni ska mötas upp efter att ni tagit er ut.